

KINH NGHIỆM TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ BIỂN THÔNG MINH VÀ BÀI HỌC CHO THÀNH PHỐ SẦM SƠN, TỈNH THANH HÓA

Bùi Văn Dũng¹, Hoàng Thăng Hợp², Lê Văn Châu³

TÓM TẮT

Thế kỉ 21 được coi là “Thế kỉ của Biển và Đại dương”. Vì vậy, chiến lược khai thác biển của nhiều quốc gia trên thế giới đang giúp tìm kiếm, khai thác và bảo tồn nhiều nguồn nguyên vật liệu, thực phẩm, phát triển du lịch và đảm bảo không gian sinh tồn trong tương lai. Tuy nhiên, việc phát triển xây dựng các đô thị biển tại Việt Nam nói chung, thành phố Sầm Sơn nói riêng còn nhiều bất cập. Bài báo thông qua nghiên cứu kinh nghiệm trong nước và quốc tế về quy hoạch xây dựng đô thị biển, chỉ ra các vấn đề tồn tại và đề xuất các bài học cho thành phố Sầm Sơn trong việc quy hoạch xây dựng đô thị biển thông minh trong tương lai.

Từ khóa: Kinh nghiệm quốc tế, kinh nghiệm trong nước, quản lý xây dựng, đô thị biển, thành phố Sầm Sơn.

1. ĐẶT VẤN ĐỀ

Theo đồng chí Đỗ Minh Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: “Sầm Sơn được biết đến là nơi “Sơn kỳ, thủy tú”, với bãi biển đẹp, núi non trùng điệp, khí hậu trong lành, cùng nhiều di tích, danh thắng kỳ thú, đã tạo nên những giá trị văn hóa, du lịch độc đáo, nổi trội, mang bản sắc riêng biệt. Những năm gần đây, được sự quan tâm của Trung ương, của tỉnh, kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị của Sầm Sơn được đầu tư đồng bộ, hiện đại; nhiều dự án lớn hoàn thành và đưa vào sử dụng; văn hóa du lịch chuyển biến theo hướng chuyên nghiệp, an toàn, thân thiện, đã làm thay đổi căn bản diện mạo đô thị du lịch, qua đó phát huy tiềm năng, lợi thế kinh tế biển, cải thiện mạnh mẽ hình ảnh, hướng tới mục tiêu xây dựng Sầm Sơn trở thành đô thị du lịch trọng điểm của quốc gia, điểm đến lý tưởng của du khách trong và ngoài nước, góp phần thực hiện thành công mục tiêu đưa Thanh Hóa trở thành cực tăng trưởng mới ở phía Bắc của Tổ quốc” [9]. Tuy nhiên, trong những năm vừa qua việc phát triển đô thị biển Sầm Sơn vẫn còn mang tính tự phát, cát cứ, thiếu khả năng ứng phó linh hoạt với tình trạng biến đổi khí hậu ngày càng nghiêm trọng. Việc nghiên cứu kinh nghiệm trong nước và quốc tế về quy hoạch xây dựng đô thị biển thông minh sẽ giúp tìm ra bài học cho Sầm Sơn trong quy hoạch xây dựng đô thị, tăng khả năng ứng phó với biến đổi khí hậu.

2. NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU

Một đô thị thông minh là sự kết hợp của công nghệ, chính quyền và xã hội để phát huy các đặc tính sau: các đô thị thông minh, nền kinh tế thông minh, di động thông minh,

¹ Trường Đại học Hồng Đức; Email: buivandung@hdu.edu.vn

² Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

³ Tỉnh Đoàn Thanh Hóa

môi trường thông minh, con người thông minh, cuộc sống thông minh và quản lý chính quyền thông minh. Đô thị thông minh sử dụng công nghệ thông tin và truyền thông để nâng cao chất lượng sống, khả năng làm việc và đảm bảo phát triển bền vững. Đứng ở góc độ quản lý trật tự xây dựng đô thị, việc phát triển đô thị thông minh đòi hỏi cần đáp ứng các yêu cầu về quy hoạch xây dựng hạ tầng thông minh, sử dụng công nghệ tích hợp nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân, nâng cao hiệu quả làm việc và đảm bảo phát triển bền vững cho đô thị, cụ thể:

Quy hoạch cần đáp ứng các yêu cầu như: Mang tính tổng thể và có định hướng; Chia sẻ nguồn lực; Tiết kiệm chi phí; Có khả năng đầu tư mở rộng; Nâng cao khả năng quy hoạch và dự báo.

Trong các phương án quy hoạch phát triển xây dựng cơ sở hạ tầng cần đảm bảo sự tối ưu bởi các công nghệ tiên tiến; Thực hiện đầu tư tiết kiệm tài nguyên và chi phí; Tăng cường các cam kết về chất lượng dịch vụ; Xây dựng trên các nền tảng mở.

Trong giai đoạn vừa qua, hoạt động xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Sầm Sơn xuất hiện nhiều vấn đề do số lượng công trình được xây dựng tăng nhanh cùng với sự thay đổi quy hoạch chung của thành phố, đáp ứng những yêu cầu, nhiệm vụ phát triển trong tình hình mới. Thực tế cho thấy những bất cập trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố một phần gây ra bởi chất lượng chưa cao của quy hoạch phát triển đô thị. Vì thế, bài báo thực hiện nghiên cứu kinh nghiệm trong nước và quốc tế về quy hoạch xây dựng đô thị biển theo hướng đô thị thông minh, từ đó đề xuất các bài học cho thành phố Sầm Sơn nhằm tăng cường chất lượng quy hoạch xây dựng đô thị trong giai đoạn tiếp theo.

Phương pháp nghiên cứu: Thông qua nghiên cứu thông tin thứ cấp từ các nghiên cứu, bài báo, số liệu thống kê, bài báo rút ra những nhận xét, đánh giá kinh nghiệm quy hoạch xây dựng đô thị biển và đề xuất những bài học phù hợp với định hướng quy hoạch phát triển đô thị biển theo hướng thông minh của thành phố Sầm Sơn trong tương lai.

3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN

3.1. Kinh nghiệm quốc tế về quy hoạch xây dựng đô thị biển theo hướng đô thị thông minh

Hiện nay trên thế giới đang có nhiều cách hiểu về khái niệm đô thị thông minh, tuy nhiên về cơ bản đều thống nhất rằng: một đô thị thông minh là đô thị sáng tạo, ứng dụng các công nghệ thông tin và truyền thông cũng như các phương tiện khác để nâng cao chất lượng cuộc sống, hiệu quả của các hoạt động, dịch vụ và năng lực cạnh tranh. Đối với các đô thị biển, để đối phó với tác động ngày càng tăng của biến đổi khí hậu, đòi hỏi cần phát triển theo hướng thông minh, tức là vừa đảm bảo tính hiệu quả, đồng thời đảm bảo tính phát triển bền vững, nghĩa là việc phát triển đô thị cũng cần phải đảm bảo khả năng đáp ứng nhu cầu của thế hệ hiện tại và tương lai về mặt kinh tế, xã hội và môi trường. Điều này đòi hỏi phải thấu hiểu các đặc tính và mục tiêu của đô thị; hiểu về các thành phần xã hội tham gia xây dựng đô thị và các vấn đề ưu tiên. Do vậy, hoạt động xây dựng trong đô thị cũng phải đảm bảo: môi trường và sự phát triển bền vững; kết nối và tối ưu các dịch vụ đô thị; nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân đô thị.

Điều này đặt ra cho chính quyền các đô thị cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông minh dựa trên quan điểm phát triển bền vững trong hoạt động quản lý quy hoạch đô thị biển. Nhiều quốc gia như Singapore và Nhật Bản đã ứng dụng công nghệ thông minh vào quản lý quy hoạch các đô thị biển, nhất là quy hoạch tổng thể và quy hoạch chi tiết, từ đó tiến hành phân loại các loại nhà cao tầng và thấp tầng; xây dựng các khu đô thị vệ tinh bên cạnh các đô thị truyền thống, giúp giảm chi phí đi lại, tiết kiệm sinh hoạt, giúp phát triển bền vững. Từ năm 1971 đến nay, Singapore đã phát triển xây dựng đô thị theo hướng xanh, chú trọng kết hợp giữa công trình xây dựng và cây xanh, “vườn trong phố”, “vườn tường”, “vườn mái”, “vườn ở bất cứ đâu”... mang lại không gian sống bền vững cho người dân bên cạnh việc tối ưu hóa các không gian công cộng. Dựa trên 3 trụ cột chính là nền kinh tế số, chính phủ số và xã hội số, Singapore đã ứng dụng nhiều công nghệ sáng tạo, ưu tiên các sáng kiến quy hoạch, xây dựng nhằm giải quyết thách thức của quốc gia, thúc đẩy chuyển đổi số trong các lĩnh vực cơ bản như y tế, giáo dục, giao thông, giải pháp đô thị và tài chính [5], [10].

Tại nhiều thành phố lớn như London, Sydney hoạt động quy hoạch xây dựng hệ thống hạ tầng giao thông đô thị được xây dựng dựa trên các dữ liệu dự báo về lưu lượng giao thông đô thị, từ đó giúp giám sát và triển khai quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết và xây dựng hệ thống giao thông theo hướng hiện đại, hợp lý, tiết kiệm thời gian đi lại và giảm ô nhiễm môi trường. Các công nghệ hiện đại như hệ thống cảm biến lưu lượng, camera đếm lưu lượng giao thông, hệ thống thu thập tín hiệu qua thiết bị giám sát hành trình, hệ thống tính phí giao thông điện tử... được ưu tiên áp dụng tại các đô thị này, phục vụ hữu ích cho việc thực hiện quy hoạch giao thông trong tương lai [4] [7].

Từ năm 2015, thành phố New York của Mỹ cũng đã thực hiện quy hoạch cơ sở hạ tầng thông minh, giao thông thông minh và năng lượng thông minh dựa trên việc xây dựng công dữ liệu mở với hơn 1.100 bộ dữ liệu từ hơn 60 cơ quan, hỗ trợ tốt cho công tác quy hoạch của thành phố. Việc phát triển và ứng dụng các giải pháp công nghệ kết nối, chia sẻ phân tích dữ liệu đô thị cũng là cách mà thành phố London của Anh áp dụng trong việc thu hút các đối tượng có liên quan tham gia vào hoạch định, quy hoạch phát triển hạ tầng và xây dựng đô thị, giúp tối đa hóa nguồn lực cho phát triển cũng như duy trì khả năng cạnh tranh, giải quyết thách thức của thành phố và trao quyền cho người dân [12].

Tại nhiều nền kinh tế mới nổi, việc quy hoạch và phát triển các đô thị biển cũng được gắn liền với lợi thế về địa kinh tế, liên kết quy hoạch giữa các vùng đô thị có biển với các vùng không có biển. Trong đó, nhiều quốc gia coi lợi thế tiếp cận trực tiếp tài nguyên biển, khả năng kết nối với các trung tâm kinh tế quốc tế bằng đường biển là lợi thế giúp các đô thị biển đóng vai trò trung tâm của phát triển kinh tế biển. Việc phát triển và ứng dụng quan điểm này vào quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng các đô thị biển theo hướng thông minh đã giúp hình thành cơ sở vật chất cần thiết cho các thành phố phát triển vươn về phía biển, khai thác năng lượng tái tạo từ sóng biển, thủy triều... như thành phố Potsdam của Hà Lan, Singapore [12].

3.2. Kinh nghiệm trong nước về quy hoạch xây dựng đô thị biển theo hướng đô thị thông minh

Trong tiến trình công nghiệp hóa đất nước, các đô thị, nhất là đô thị biển tại Việt Nam đóng vai trò quan trọng trong thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và đất nước. Tốc độ đô thị hóa diễn ra nhanh chóng. Tính đến nay, mức độ đô thị hóa là gần 40%,

và đến năm 2025, dự tính cả nước có khoảng 1.000 đô thị (mức độ đô thị hóa gần 50%). Việt Nam hiện có khoảng 40 đô thị biển, với động lực phát triển chính là du lịch, khai thác dầu khí, hàng hải, đánh bắt và nuôi trồng thủy hải sản [7].

Theo khuyến cáo của Ngân hàng thế giới, việc quy hoạch các đô thị biển của Việt Nam cần gắn với rủi ro từ tai biến thiên nhiên, hướng tới giảm phát thải từ môi trường và tăng khả năng ứng phó với biến đổi khí hậu. Hoạt động quy hoạch hạ tầng đô thị cần phục vụ việc phát triển các ngành kinh tế động lực đã được lựa chọn, giúp kết nối thành các chuỗi giá trị sản xuất - dịch vụ, tạo thành vòng kinh tế tuần hoàn, chuỗi giá trị xanh, giảm thiểu phát thải ô nhiễm. Đơn cử như Đà Nẵng, từ năm 2018, thành phố đã ban hành kiến trúc thành phố thông minh, triển khai đề án xây dựng thành phố thông minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 với các chương trình, dự án ưu tiên tập trung vào lĩnh vực giao thông, cấp điện, cấp nước, môi trường... [12]. Việc chú trọng kết hợp phát triển hạ tầng đô thị thông minh cùng với bảo tồn giá trị văn hóa, giá trị sinh học và môi trường tại các đô thị biển như Đà Nẵng hay Phú Yên là một hướng đi đúng đắn trong phát triển đô thị biển thông minh tại Việt Nam. Việc Phú Yên định hướng quy hoạch theo hướng mở ra biển, kết hợp với việc gia tăng quỹ đất phát triển xây dựng mạng lưới hạ tầng chiến lược trọng điểm theo hướng Bắc Nam và Đông Tây, phát triển bền vững gắn kết với việc bảo vệ môi trường đã giúp đô thị này không những bảo tồn được các di sản thiên nhiên, di sản văn hóa mà còn giúp thúc đẩy ngành công nghiệp du lịch sinh thái địa phương. Đồng thời, việc định hình kiến trúc đô thị theo chiến lược đô thị học cảnh quan đã và đang giúp Phú Yên ứng phó tốt hơn với biến đổi khí hậu, tăng khả năng hồi phục trước thảm họa thiên tai [12].

Hay như thành phố Hồ Chí Minh, là đô thị biển lớn nhất của Việt Nam. Hiện thành phố Hồ Chí Minh có vai trò là hạt nhân kinh tế của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, với quy mô dân số trên 10 triệu dân. Để đảm bảo sự phát triển bền vững của thành phố trong giai đoạn tiếp theo, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của cư dân thành phố và phục vụ sự phát triển kinh tế - xã hội - môi trường, trong công tác quy hoạch, thành phố đã tập trung định hướng hoạt động xây dựng đô thị với các phân khu chức năng mới, hình thành các khu đô thị vệ tinh, làm đối trọng trong phát triển công nghiệp. Thành phố cũng định hướng quy hoạch và bảo vệ các không gian xanh, tập trung phát triển cơ sở hạ tầng phục vụ xử lý chất thải rắn, quy hoạch lại hệ thống nghĩa trang của thành phố. Từ đó giảm ô nhiễm môi trường, cân bằng sinh thái đô thị, tăng sức tải cơ sở hạ tầng đô thị [12].

Tuy nhiên, việc quy hoạch phát triển xây dựng đô thị biển ở Việt Nam hiện nay còn nhiều hạn chế, ví dụ như quy hoạch đô thị bất hợp lý, việc mở rộng tràn lan, đầu tư quá mức dẫn tới sự thiếu bền vững trong phát triển, tiềm ẩn nhiều nguy cơ. Trong xây dựng quy hoạch chưa kết hợp tốt với quá trình dự báo, dẫn tới quy hoạch thiếu chuẩn xác, thiếu định hướng, thiếu sự liên thông, kết nối với các yếu tố cấu thành khác như giao thông, hạ tầng. Sự xuất hiện các tòa nhà cao tầng, khách sạn, condotel dọc các trục đường ven biển mà không kèm theo đó sự quy hoạch phát triển hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đã dẫn tới sự bền vững của các đô thị biển như Đà Nẵng, Nha Trang, Quảng Ninh. Sự cho phép xây dựng tràn lan mà không tính tới các yếu tố cân bằng về môi trường có thể dẫn tới các hiểm họa khi nước biển dâng. Tiêu biểu như Phú Quốc, một đô thị du lịch biển với một dải khu nghỉ dưỡng dọc theo bờ biển, hình thành con đê nhân tạo, hạn chế thoát nước mặt ra biển khi có mưa lớn, lụt lội... [12].

Cũng có nhiều ý kiến cho rằng việc quy hoạch tổng thể đã xác định được tầng cao, mật độ xây dựng, bố trí các không gian công cộng nhưng việc tổ chức thực hiện quy hoạch

của các địa phương chưa nghiêm, trong quá trình thực hiện xây dựng nhiều chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh quy hoạch để tối đa hóa lợi nhuận. Bên cạnh đó, chính quyền nhiều địa phương cũng đặt mục tiêu tăng trưởng kinh tế lên trên những tác động về mặt môi trường và xã hội, chưa xem xét kỹ những tác động, ảnh hưởng về lâu dài.

3.3. Thảo luận

Thực tế tại Việt Nam, các đô thị biển đóng vai trò động lực kinh tế cho địa phương, vùng và quốc gia. Tuy nhiên, do có đường bờ biển chạy dài, tác động của biến đổi khí hậu là rất lớn. Vấn đề đặt ra cho công tác quy hoạch xây dựng các đô thị này là phải thay đổi theo hướng xây dựng quy hoạch đô thị “thông minh” kết hợp với thích ứng và giảm thiểu tác động tiêu cực từ biến đổi khí hậu tới kinh tế, xã hội và môi trường, cụ thể:

Cần xác định quan điểm, định hướng quy hoạch xây dựng đô thị theo quan điểm kiến trúc - cảnh quan, khai thác tài nguyên biển bền vững, chú ý tới gìn giữ bản sắc văn hóa dân tộc, cảnh quan thiên nhiên và sự đa dạng sinh học của môi trường biển; phối hợp quy hoạch xây dựng đô thị phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đai, quy hoạch môi trường.

Đẩy mạnh chuyển đổi về năng lượng, giảm thiểu phát thải carbon ra môi trường, thúc đẩy và xây dựng cơ sở hạ tầng carbon thấp như các toà nhà, đường giao thông, giao thông công cộng. Đặc biệt cần quy hoạch việc sử dụng đất phù hợp để phát triển không gian đô thị carbon thấp. Cần lồng ghép quy hoạch xử lý chất thải nước thải với sử dụng nước ngầm, nước mưa trong chiến lược cấp nước đô thị, giải quyết vấn đề an ninh và chất lượng nước, vệ sinh, cơ sở hạ tầng, khí hậu bền vững; gia tăng sự hấp dẫn và thân thiện của đô thị.

Xây dựng các kế hoạch điều chỉnh thích ứng với hiệu ứng đảo nhiệt đô thị liên quan tới sự gia tăng nhiệt độ bề mặt đô thị ở các đô thị ven biển. Phát triển các hệ thống công trình xanh, các toà nhà bền vững sử dụng ít năng lượng và tài nguyên, đạt tiêu chuẩn cao về chất lượng không khí, chiếu sáng, hạn chế ô nhiễm tiếng ồn.

Trong xây dựng quy hoạch phát triển đô thị, nhất là quy hoạch chi tiết cần hướng tới việc chuyển đổi năng lượng, hướng tới việc phát triển các cấu trúc nhỏ gọn, nén, tận dụng chiều cao với nhiều mục đích sử dụng, ưu tiên phát triển đô thị làm giảm khoảng cách di chuyển giữa các khu vực chức năng, sử dụng năng lượng tái tạo và giảm phát thải CO₂.

4. BÀI HỌC KINH NGHIỆM CHO THÀNH PHỐ SẦM SƠN, TỈNH THANH HÓA

Với định hướng xây dựng thành phố Sầm Sơn trở thành cực tăng trưởng của Thanh Hóa và khu vực phía Bắc, Đảng bộ và chính quyền thành phố đã quan tâm, chỉ đạo, tập trung nguồn lực, Sầm Sơn đã có bước phát triển vượt bậc. Tốc độ tăng trưởng kinh tế đạt mức bình quân đạt 16,8%/năm, quy mô giá trị sản xuất năm 2020 gấp 4,73 lần năm 2010; huy động vốn cho đầu tư phát triển năm 2020 gấp 10,5 lần năm 2010; kết cấu hạ tầng được đầu tư theo hướng đồng bộ, mang lại diện mạo mới cho đô thị [1].

Tuy nhiên, thành phố Sầm Sơn phát triển vẫn chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế và sự kỳ vọng của Tỉnh, của Nhân dân Thành phố. Đặc biệt trong giai đoạn thực hiện điều chỉnh quy hoạch tổng thể của thành phố, vấn đề quản lý xây dựng xuất hiện nhiều hạn chế như chậm thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết, việc đề xuất quy hoạch các khu nghỉ dưỡng chưa phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chưa có trọng tâm, trọng điểm, mới chỉ phát triển theo chiều rộng; việc chuyển đổi đô thị Sầm Sơn theo hướng đô thị thông minh chưa thực sự rõ nét.

Để tăng cường chất lượng quy hoạch xây dựng của Sầm Sơn trong giai đoạn tiếp theo, đáp ứng yêu cầu quy hoạch của một đô thị biển thông minh, thành phố có thể áp dụng các giải pháp sau:

Thứ nhất, cần thống nhất cao quan điểm quy hoạch xây dựng đô thị bền vững trên cơ sở ứng dụng công nghệ thông minh trong quản lý quy hoạch, nhằm mục đích tiết kiệm nguồn lực và năng lượng, đảm bảo cân bằng giữa phát triển kinh tế, xã hội và môi trường.

Thứ hai, cần chú ý việc liên kết giữa Sầm Sơn với các vùng đô thị không có biển khác của tỉnh Thanh Hóa và các tỉnh vùng Bắc Trung bộ, hình thành các cụm kinh tế với Sầm Sơn là động lực tăng trưởng kinh tế, giúp phát huy vị trí địa kinh tế của Sầm Sơn, thúc đẩy khai thác tối đa lợi thế, tiềm năng, nguồn lực chung của cả vùng. Có thể phát triển mô hình hạt nhân - vệ tinh giữa Sầm Sơn và các khu vực lân cận làm đối trọng trong phát triển công nghiệp, dịch vụ, thương mại và du lịch biển.

Thứ ba, cần chú trọng xây dựng hệ thống dữ liệu mở và phát triển công nghệ dự báo trong quy hoạch xây dựng đô thị, nhất là quy hoạch tổng thể theo hướng mở ra biển, nhằm phát triển các hạ tầng chiến lược trọng điểm, một mặt giúp khai thác tối đa lợi thế kinh tế biển, mặt khác đảm bảo cân bằng sinh thái và môi trường, gia tăng phúc lợi và công bằng trong tiếp cận nguồn lợi biển cho người dân địa phương.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

- [1] Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Thanh Hoá (2021), *Nghị quyết số 07-NQ/TU về xây dựng và phát triển thành phố Sầm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045*.
- [2] Chính phủ (2021), *Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng*.
- [3] Nguyễn Chính (2022), *Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam*, truy cập online tại <https://dangcongsan.vn/xay-dung-dang/quy-hoach-xay-dung-quan-ly-va-phat-trien-ben-vung-do-thi-viet-nam-610214.html>.
- [4] Vũ Cao Minh Đức (2020), *Sáng kiến quốc gia thông minh của Singapore*, truy cập từ <https://aita.gov.vn/sang-kien-quoc-gia-thong-minh-cua-singapore>.
- [5] Giáng Hương (2021), Câu chuyện quản lý rác thải ở Singapore, *Tạp chí Môi trường*, số 5.
- [6] Gia Khánh (2022), *Đến năm 2025, cả nước sẽ có khoảng 1.000 đô thị*, truy cập online tại <https://baophapluat.vn/bds/den-nam-2025-ca-nuoc-se-co-khoang-1-000-do-thi-post433196.html>
- [7] Nguyễn Tô Lăng (2021), *Nhận diện vấn đề đô thị và quản lý phát triển đô thị khi đất nước dần trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại (kỳ 2)*, truy cập từ https://tapchicongsan.org.vn/web/guest/media-story/-/asset_publisher/V8hhp4dK31Gf/content/nhan-dien-van-de-do-thi-va-quan-ly-phat-trien-do-thi-khi-dat-nuoc-dan-tro-thanh-nuoc-cong-nghiep-theo-huong-hien-dai
- [8] Ngân hàng Thế giới, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (2016), *Báo cáo Việt Nam 2035: Hướng tới thịnh vượng, sáng tạo, công bằng và dân chủ*.
- [9] Xuân Nghĩa (2022), *Kỷ niệm 115 năm du lịch Sầm Sơn, 05 năm thành lập TP. Sầm Sơn và khai mạc Lễ hội du lịch biển Sầm Sơn năm 2022*, <https://thanhhoa.gov.vn/portal/Pages/2022-4-24/Ky-niem-115-nam-du-lich-Sam-Son-05-nam-thanh-lap-Tn43uq6.aspx>

- [10] Hà Phương (2017), *Singapore - Quốc gia có mật độ cây xanh lớn nhất thế giới*, truy cập từ <https://kinhthedothei.vn/singapore-quoc-gia-co-mat-do-cay-xanh-lon-nhat-the-gioi-281160.html>
- [11] Bùi Thị Then (2021), *Quy đất ven biển và những bất cập trong quy hoạch đô thị biển*, truy cập online tại; <https://tainguyenvamoitruong.vn/quy-dat-ven-bien-va-nhung-bat-cap-trong-quy-hoach-do-thi-bien-cid1607.html>
- [12] Nguyễn Thúy (2020), *Singapore giữ vị trí là thành phố đáng sống nhất ở châu Á suốt 15 năm qua*, truy cập từ <https://baotintuc.vn/du-lich/singapore-giu-vi-tri-la-thanh-pho-dang-song-nhat-o-chau-a-suot-15-nam-qua-20200213203420327.htm>
- [13] Ủy ban Thường vụ Quốc hội (2016). Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị
- [14] Hạ Vĩ (2022), *Phú Yên: Phát triển đô thị biển theo hướng xanh, bền vững*, Truy cập online tại <https://congthuong.vn/phu-yen-phat-trien-do-thi-bien-theo-huong-xanh-ben-vung-175948.html>
- [15] Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội (2017), *Kinh nghiệm quý báu trong quy hoạch và phát triển đô thị của Nhật Bản*, truy cập từ <http://vqh.hanoi.gov.vn/index.php?language=vi&nv=news&op=tin-lien-ket/Kinh-nghiem-quy-bau-trong-quy-hoach-va-phat-trien-do-thi-cua-Nhat-Ban-699.html>

NATIONAL AND INTERNATIONAL EXPERIENCES IN PLANNING TO BUILD SMART COASTAL URBAN AREAS AND LESSONS FOR SAM SON CITY, THANH HOA PROVINCE

Bui Van Dung, Hoang Thang Hop, Le Van Chau

ABSTRACT

The 21st century is considered the “Century of Seas and Oceans”. Therefore, marine exploitation strategies of many countries around the world are helping to find, exploit and conserve many sources of raw materials, food, developing tourism and ensuring the survival space in the future. However, the development and construction of coastal cities in Vietnam in general and Sam Son city in particular still have many shortcomings. The article, through the study of domestic and international experience in planning marine urban construction, points out existing problems and proposes lessons for Sam Son in planning its construction of smart marine urban areas in the future.

Keywords: *International experience, domestic experience, management of construction, marine urban area, Sam Son city.*

* Ngày nộp bài: 6/6/2022; Ngày gửi phản biện: 8/6/2022; Ngày duyệt đăng: 31/10/2022